



CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

BÂTIMENT

- Bâtiment de 6 étages avec structure de béton armé
- Plafonds de 9 pieds dalle à dalle et de 10 pieds (appartements-terrasses)
- Rez-de-chaussée commercial, une centaine de condominiums répartis sur 5 étages résidentiels et 2 étages de stationnement sous-terrain
- Architecture contemporaine recherchée inspirée de l'architecture industrielle du quartier
- Parement extérieur en brique d'argile de socle en pierre et insertion de panneaux métalliques
- Grand choix de modèles de 1 à 3 chambres
- Loggias, terrasses ou jardins privés qui offrent des vues sur le canal de Lachine, le marché Atwater, le mont Royal et le centre-ville de Montréal
- Garde-corps des loggias et terrasses en verre et aluminium
- Fenestration architecturale abondante à battant ou fixe à double vitrage conçue sur mesure avec verre à faible émissivité et espace rempli d'argon
- Construction respectant certaines exigences du programme Novoclimat
- Aménagement paysagé extérieur avec accès direct à la piste cyclable du canal de Lachine
- Insonorisation avec un indice ITS élevé entre les unités verticales et horizontales

ESPACES COMMUNS

- Toiture-terrasse aménagée avec piscine et vue panoramique sur la montagne, le centre-ville et le marché
- Salle d'exercice au rez-de-chaussée
- Espace de réception et lounge Wi-Fi au rez-de-chaussée
- Vaste hall d'entrée avec vue sur le parc du canal de Lachine
- 2 ascenseurs desservant tous les étages
- Garage sécurisé, avec système d'accès contrôlé
- Bacs de recyclage au sous-sol
- Chute à déchets à chaque étage
- Aires de rangement intérieures et extérieures pour vélos
- Système complet de détection et protection incendie, avec gicleurs, relié à une centrale d'alarme
- Système de déverrouillage sécuritaire pour la porte principale du hall d'entrée avec intercom
- Bornes électriques offertes en option dans le garage

WALTER SUR ATWATER
CONDOMINIUMS SUR LE CANAL
À UN PAS DU MARCHÉ

PAVILLON DE PRÉSENTATION
2985, RUE SAINT-PATRICK
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 1B9

T 514.846.0888
WALTERSURATWATER.COM



CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

ÉLECTRICITÉ ET MÉCANIQUE

- Unités de ventilation à distribution et climatisation centrale et individuelle
- Récupérateur de chaleur
- Chauffage par plinthes électriques, thermostats électroniques
- Entrée électrique de 60 ou 100 ampères selon la taille des unités
- Préfilage pour la téléphonie et le câble avec sortie dans le salon
- Chauffe-eau de 40 ou 60 gallons pour modèles de 1 ou 2 salles de bains respectivement
- Prises et interrupteurs Decora sans vis apparente
- Luminaire encastré avec déflecteur blanc dans l'entrée, la cuisine, la salle de bains et le walk-in (s'il y a lieu)
- Sortie électrique au plafond ou murale pour les chambres à coucher et les garde-robes
- Éclairage sous le comptoir de cuisine
- Hotte de cuisine

WALTER SUR ATWATER
CONDOMINIUMS SUR LE CANAL
À UN PAS DU MARCHÉ

PAVILLON DE PRÉSENTATION
2985, RUE SAINT-PATRICK
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 1B9

T 514.846.0888
WALTERSURATWATER.COM